

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Кировской области
от 13.06.2019 № 146

ПЛАН
мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости
областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области» на период 2019 – 2021 годы

1. Целевые показатели функционирования областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа)

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана (%)	Значение показателя по итогам 2019 года (%)	Значение показателя по итогам 2020 года (%)	Значение показателя по итогам 2021 года (%)
1	2	3	4	5	6
1.1	Общее обеспечение областной программы	62,1	58,2	63,7	69,4
1.2	Базовое обеспечение областной программы	62,4	62,7	68,9	69,4
1.3	Расширенный показатель обеспечения областной программы	81,6	76,3	83,4	90,7
1.4	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	62,4	62,8	66,7	67,2
1.5	Общее обеспечение областной программы (без учета фондов капитального ремонта, формируемых на специальных счетах)	59,9	56,4	61,9	67,1

1	2	3	4	5	6
1.6	Обеспечение обязательств регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) в рамках исполнения краткосрочного плана реализации областной программы на 2019 – 2021 годы	100	100	100	100

2. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости областной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
2.1	Повышение достоверности и качества учета данных, используемых для формирования областной программы			
2.1.1	Обеспечение актуальности сведений	своевременное представление в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – система), а также своевременное обеспечение актуализации сведений в системе по формам мониторинга и отчетности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – приказ от 01.12.2016 № 871/пр)	Юркин А.С., начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда министерства энергетики и жилищно-	в соответствии со сроками, предусмотренными пунктом 3 приказа от 01.12.2016 № 871/пр

1	2	3	4	5
			коммунального хозяйства Кировской области	
2.1.2	Повышение качества учета многоквартирных домов, включенных в областную программу	повышение качества учета многоквартирных домов, включенных в областную программу, путем создания Фондом единой информационной базы, позволяющей обеспечить: сбор, обработку, хранение и анализ первичных данных по многоквартирным домам; формирование, актуализацию и мониторинг реализации областной программы и краткосрочного плана реализации областной программы. Утверждение Фондом регламента ввода данных в единую информационную базу и обеспечение их постоянной актуализации не реже 1 раза в месяц	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	III квартал 2019 года
2.2	Сокращение объемов финансовых обязательств в рамках областной программы			
2.2.1	Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт	проведение анализа целесообразности выполнения дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных в соответствии с частями 1, 11 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и разработка проекта закона о внесении изменений в статью 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области; Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	III квартал 2019 года

1	2	3	4	5
2.2.2	Сокращение стоимости проведения капитального ремонта	выполнение Фондом расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр (далее – расчет), в том числе: с учетом типизации многоквартирных домов, включенных в областную программу; внедрения разработки типовых проектов на строительно-монтажные работы. Принятие на основании проведенного расчета распоряжения министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области; Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	III квартал 2019 года
2.2.3	Проведение предпроектных технических обследований	разработка проекта постановления Правительства Кировской области, предусматривающего актуализацию порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в краткосрочный план реализации областной программы, направленного на выявление аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, и его принятие. Проработка вопроса о создании структурного подразделения Фонда по проведению технического обследования многоквартирных домов и подготовке проектной документации	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области; Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	6 месяцев с даты утверждения плана

2.2.4	Совершенствование процесса проведения конкурентных процедур по отбору подрядных организаций	оптимизация процесса осуществления Фондом закупок в рамках реализации областной программы (далее – закупки), повышение заинтересованности подрядных организаций в участии в закупках, в том числе путем: - обеспечения долгосрочного планирования закупок (2 года и более); - проведения информационных мероприятий для подрядных организаций о возможности включения в реестры квалифицированных подрядных организаций; - оптимизации организационных процедур Фонда, максимально сокращающих срок проведения проверки качества выполненных работ, оплаты выполненных работ подрядным организациям	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	3 месяца с даты утверждения плана
2.2.5	Аудит закупок	разработка проекта правового акта Правительства Кировской области об определении уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области на проведение аудита закупок, и его принятие	Редькин И.Ю., министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	6 месяцев с даты утверждения плана
2.2.6	Контроль закупок	разработка проекта правового акта Правительства Кировской области об определении министерства финансов Кировской области уполномоченным органом на осуществление контроля закупок в целях проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации к порядку проведения закупок, предупреждения, выявления нарушений указанных требований, информирования заказчиков о выявленных нарушениях, и его принятие	Маковеева Л.А., министр финансов Кировской области	6 месяцев с даты утверждения плана
2.2.7	Оптимизация расходов, предусмотренных областной программой	подготовка проекта постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210», предусматривающего исключение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из областной программы ранее, и изменение сроков проведения капитального ремонта в случае наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе сроков проведения капитального ремонта ввиду недостаточности средств фонда	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	4 месяца с даты утверждения плана

1	2	3	4	5
		капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому, и его принятие	области	
2.2.8	Осуществление мониторинга расходования средств со специальных счетов	проработка вопроса организации мониторинга системы за расходованием средств фондов капитального ремонта, формируемых на специальных счетах, в том числе путем организации межведомственного взаимодействия	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	4 месяца с даты утверждения плана
2.3	Увеличение объемов финансирования областной программы за счет взносов на капитальный ремонт			
2.3.1	Повышение платежной дисциплины	работа со средствами массовой информации по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	постоянно
2.3.2	Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	обеспечение Фондом надлежащего ведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе: проработка вопроса целесообразности привлечения сторонних организаций для проведения претензионно-исковой работы на договорной основе или увеличения штатной численности Фонда, обеспечивающей в полном объеме выполнение функций по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт; подготовка и анализ информации об объеме невзысканной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с истекшим сроком исковой давности	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	3 месяца с даты утверждения плана
2.3.3	Позаэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный	проработка вопроса (подготовка обоснования) о поэтапном увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт до достижения экономически обоснованного уровня	Мосин С.Ю., заместитель министра	4 месяца с даты утверждения

1	2	3	4	5
	ремонт		энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	плана
2.3.4	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах Фонда	проведение расчета размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) Фонда (далее – временно свободные средства), и подготовка конкурсной документации по отбору российских кредитных организаций для размещения временно свободных средств	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	6 месяцев с даты утверждения плана
2.3.5	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта на специальных депозитах через средства массовой информации	Мосин С.Ю., заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	3 месяца с даты утверждения плана
2.3.6	Установление требований к внутренним заимствованиям	организация ведения учета внутренних заимствований средств, полученных Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, исключая предоставление Фондом таких заимствований, не обеспеченных последующими взносами в период действия областной программы	Кузьмин М.А., генеральный директор Фонда	6 месяцев с даты утверждения плана

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	гиональной программой капитального ремонта	доля домов с менее чем пятью квартирами	28,23	0	6	0,6	0	0	0	0	0	0,6	0	0	0	0
3.5	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство	18,74	0,14	27	0,2	0,06	0	42	0,32	0,12	0	57	0,43	0,11	0
3.6	Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	уровень минимального взноса	7,05	-	8,3	0,08	0,08	0	8,7	0,08	0,08	0	8,9	0,08	0,08	0
3.7	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	средневзвешенный % по котловым счетам за год	5	0,12	5	0,12	0,12	0	5	0,12	0,12	0	5	0,12	0,12	0